**הזמנה להציע הצעות לרכישת דירת מגורים ברחוב רמות ים 4 (מלון השרון) הרצליה**

**מוזמנות בזה הצעות לרכישת מלוא זכויות הבעלות בדירת מגורים בת 2 חדרים, ברחוב רמות ים 4 (מלון השרון) הרצליה,** הידועה כגוש 6668, חלקה 1374, תת חלקה 201 (להלן: **"**הנכס").

1. הנכס יימכר במצבו הנוכחי (**AS IS**), למרות האמור לעיל, המציע אחראי באופן בלעדי ומוחלט לבדיקת מצבו התכנוני, הרישומי, המשפטי והפיזי של הנכס בעצמו ואין במודעה זו או בכל חומר ו/או מידע שיימסר על ידי הח"מ או מי מטעמם כדי להוות מצג כלשהו.
2. ניתן לקבל את סט מסמכי המכרז ולהתעדכן במועדי הביקור בנכס **באמצעות המייל המצורף בלבד.**
3. **ההצעות תוגשנה למשרד הח"מ בשקלים, ע"ג טופס הצעת רכישה, עד ליום** 08.12.2022 **בשעה 15:00. בצירוף המחאה בנקאית בגובה 5% מסכום ההצעה לפקודת הח"מ,** עו"ד מוטי גולן**.**
4. **מציע שהצעתו תתקבל ויחזור בו מהצעתו או יסרב לחתום על הסכם המכר שיצורף מכל סיבה שהיא - ערבותו תחולט.**
5. **הח"מ אינו כפוף לדיני המכרזים ושומר לעצמו את הזכות לנהל מו"מ בכל שלב שהוא, עם המציעים ו/או חלקם, ביחד ו/או לחוד ו/או לקיים התמחרות בין המציעים או חלקם ו/או עם אחרים, לרבות התמחרות חוזרת והוא אינו מתחייב לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.** וכן **רשאי הוא להאריך את התקופה להגשת הצעות ו/או לבטל את המכירה, הכל לפי שיקול דעתו וללא הצורך בהנמקה.**
6. הזוכה, אשר תאושר זכייתו ויעמוד בתנאים לעיל, יחתום על הסכם המכר בהתאם לנוסח שנקבע על ידי מנהל המכירה.

|  |  |
| --- | --- |
| עו"ד מוטי גולן – מנהל המכירה  גולן ושות' – עורכי דין |  |
| **רח' הארבעה 28, מגדל צפוני, קומה 19, תל אביב** |  |
| **טלפון: 03-9133301 ; פקס:** 03-9133302 |  |
| balfur117@gmail.com |  |